

**บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**  
**และบริษัทย่อย**

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

และ

รายการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะกิจการของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกालดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วยการใช้วิธีการสอบตามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบกับวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มียุทธศาสตร์ทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(ปิตินันท์ ลีลาเมธวัฒน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 11133

บริษัท พีเคเอฟ ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด

กรุงเทพมหานคร

7 พฤศจิกายน 2565

บริษัท พีเคเอฟ ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด 98 อาคารสาทรสแควร์ ชั้น 28 ยูนิต 2812 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ 02 108 1591-6 โทรสาร 02 108 1599 อีเมล: [info@pkfthailand.asia](mailto:info@pkfthailand.asia) เว็บไซต์: [www.pkfthailand.asia](http://www.pkfthailand.asia)

บริษัท พีเคเอฟ ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทสมาชิกในเครือข่ายของ พีเคเอฟ อินเตอร์เนชั่นแนล ลิมิเต็ด ซึ่งเป็นกลุ่มบริษัทที่เป็นอิสระต่อกันตามกฎหมาย และไม่รับผิดชอบหรือรับผิดชอบในการกระทำหรือไม่กระทำของบริษัทสมาชิกอื่นๆ หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องอื่นๆ แต่อย่างใด

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
<b>สินทรัพย์</b>	<b>(พันบาท)</b>			
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	131,270	82,306	57,821
เงินลงทุนชั่วคราว	6	53,037	67,850	47,473
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	8,707	8,321	5,643
งานโครงการระหว่างทำ	8	4,147	10,943	4,321
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	16,734
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		3,602	4,167	1,742
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>200,763</b>	<b>173,587</b>	<b>133,734</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	161,712
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10	30,253	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	82,495	82,495	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	108,195	112,188	2,661
สินทรัพย์สิทธิการใช้	13	29,169	31,956	8,603
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		905	55	52
เงินมัดจำค่าที่ดินและอุปกรณ์	24.1	28,637	26,832	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		820	410	437
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,556	1,599	241
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>282,030</b>	<b>255,535</b>	<b>173,706</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>482,793</b>	<b>429,122</b>	<b>293,832</b>

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				(พันบาท)
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	14	2,191	2,384	4,266
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	15	26,010	28,918	26,010
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	2,511	3,302	1,257
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	7,900	14,212	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		1,188	1,710	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		615	904	151
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>40,415</b>	<b>51,430</b>	<b>31,684</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี	16	18,303	19,965	6,298
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	43,939	50,011	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		2,502	1,927	2,245
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>64,744</b>	<b>71,903</b>	<b>8,741</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>105,159</b>	<b>123,333</b>	<b>40,227</b>

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)</b>				(พันบาท)
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
ทุนเรือนหุ้น	18			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 360,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	180,000	180,000	180,000	180,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 300,000,700 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	150,000	150,000	150,000	150,000
(2564: หุ้นสามัญ 300,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท)				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	99,424	99,419	99,424	99,419
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	(577)	(689)	-	-
ส่วนต่ำจากการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(453)	(453)	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	4,258	4,258	4,258	4,258
ยังไม่ได้จัดสรร	119,408	52,549	13,493	1,697
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	5,571	702	38	281
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	377,631	305,786	267,213	255,655
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	3	3	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>377,634</b>	<b>305,789</b>	<b>267,213</b>	<b>255,655</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>482,793</b>	<b>429,122</b>	<b>307,440</b>	<b>293,832</b>

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2565	2564	2565	2564
		(พันบาท)			
รายได้					
รายได้จากการขาย		3,823	3,990	-	-
รายได้จากการบริการและเช่า		13,435	13,730	2,062	2,895
รายได้เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย		4	-	13,499	3,000
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ		-	1,253	198	608
รายได้อื่น		136	312	3,129	3,138
รวมรายได้		17,394	19,285	18,888	9,641
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย		1,547	1,561	-	-
ต้นทุนบริการและเช่า		3,130	3,191	1,330	983
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ		42	50	43	51
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		4,898	4,945	3,913	3,969
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ		1,079	-	-	-
รวมค่าใช้จ่าย		10,696	9,747	5,286	5,003
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		6,698	9,538	13,602	4,638
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย		(506)	-	-	-
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(594)	(792)	(83)	(140)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		5,598	8,746	13,519	4,498
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้		19	1,464	(26)	315
กำไรสำหรับงวด		4,066	7,282	13,545	4,183
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		4,066	7,282	13,545	4,183
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		-	-		
		4,066	7,282		
กำไรต่อหุ้น		20			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.0136	0.0243	0.0451	0.0139
กำไรต่อหุ้นปรับลด					
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.0136	0.0243	0.0451	0.0139

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
กำไรสำหรับงวด	4,066	7,282	13,545	4,183
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	3,167	776	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	3,167	776	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	7,233	8,058	13,545	4,183
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	7,233	8,073	13,545	4,183
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	(15)		
	7,233	8,058		

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุน  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2565	2564	2565	2564
		(พันบาท)			
รายได้					
รายได้จากการขาย		12,901	13,358	-	-
รายได้จากการบริการและเช่า		43,488	41,192	10,797	8,680
รายได้เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	4, 9	-	-	13,499	10,499
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม	9	51,327	-	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ		-	2,792	-	585
รายได้อื่น		551	1,010	9,456	9,424
รวมรายได้		108,267	58,352	33,752	29,188
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย		4,610	4,663	-	-
ต้นทุนบริการและเช่า		10,341	9,452	4,879	2,979
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ		155	161	125	161
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		19,081	14,049	13,339	11,530
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ		2,141	-	3,444	-
รวมค่าใช้จ่าย		36,328	28,325	21,787	14,670
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		71,939	30,027	11,965	14,518
ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วมที่ผู้ถือหุ้นได้เสีย	10	253	-	-	-
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(1,841)	(2,430)	(247)	(375)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		70,351	27,597	11,718	14,143
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	19	3,491	4,256	(78)	994
กำไรสำหรับงวด		66,860	23,341	11,796	13,149
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		66,859	23,351	11,796	13,149
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		1	(10)		
		66,860	23,341		
กำไรต่อหุ้น					
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	20				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.2229	0.0778	0.0393	0.0438
กำไรต่อหุ้นปรับลด					
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.2212	0.0778	0.0390	0.0438



บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
<b>กำไรสำหรับงวด</b>	<b>66,860</b>	<b>23,341</b>	<b>11,796</b>	<b>13,149</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>				
<b>รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง</b>				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	5,211	693	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	5,211	693	-	-
<b>รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง</b>				
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดใหม่	(283)	-	(304)	-
ผลกระทบของภาษีเงินได้	58	-	61	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	(225)	-	(243)	-
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด</b>	<b>4,986</b>	<b>693</b>	<b>(243)</b>	<b>-</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<b>71,846</b>	<b>24,034</b>	<b>11,553</b>	<b>13,149</b>
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	71,845	24,059	11,553	13,149
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1	(25)		
	<b>71,846</b>	<b>24,034</b>		

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		กำไร (ขาดทุน)	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
			สำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร (พันบาท)	จากการประมาณการ	
					ตามหลักคณิตศาสตร์	
					ประกันภัยสำหรับโครงการ ผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	150,000	99,419	3,651	5,161	281	258,512
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	13,149	-	13,149
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	13,149	-	13,149
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(11,400)	-	(11,400)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	150,000	99,419	3,651	6,910	281	260,261
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	150,000	99,419	4,258	1,697	281	255,655
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	11,796	-	11,796
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	(243)	(243)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	11,796	(243)	11,553
หุ้นทุนออกให้ตามสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	-	5	-	-	-	5
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	150,000	99,424	4,258	13,493	38	267,213

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	70,351	27,597	11,718	14,143
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน:				
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	2,699	(2,806)	1,880	(585)
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมตราสารอนุพันธ์	-	(442)	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	7,478	7,568	2,182	2,307
กำไรจากการยกเลิกสัญญาเช่า	-	(10)	-	(10)
ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	5	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	1,459	-	4	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม	9 (51,327)	-	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมที่ใช่วิธีส่วนได้เสีย	(253)	-	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเพิ่มขึ้น	292	236	264	206
รายได้เงินปันผลรับ	4 -	-	(13,499)	(10,499)
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(256)	(391)	(520)	(637)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	1,767	2,305	235	298
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	32,210	34,062	2,264	5,223
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(389)	(783)	6,537	(2,258)
งานโครงการระหว่างทำ	8 (3,792)	(284)	(3,664)	(284)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,011	(149)	(329)	(11)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	43	43	-	-
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(154)	(557)	3,240	(109)
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	(2,883)	26,010	-	26,010
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(289)	379	(363)	334
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	25,757	58,721	7,685	28,905
เงินสดรับจากภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายได้รับคืน	-	603	-	603
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(4,818)	(5,722)	(453)	(1,457)
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	20,939	53,602	7,232	28,051

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2565	2564	2565	2564
		(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินสดจ่ายชำระค่าอุปกรณ์และซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์		(1,545)	(44)	(124)	(29)
เงินสดรับจากการยกเลิกสัญญา		-	88	-	88
เงินสดรับจากการรับคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้น					
แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	47,464	4,500
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	(35,358)	(5,930)
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	4, 9	-	-	13,499	10,499
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง		14,813	16,120	14,846	21,650
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ		259	462	792	502
เงินสดรับสุทธิจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม	9	61,636	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	(12)	(37,750)	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทรวม	10	(30,000)	-	-	-
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน		45,163	16,614	3,369	31,280
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	16	(2,453)	(2,340)	(1,402)	(1,339)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	17	(12,384)	(13,716)	-	-
เงินสดรับจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ		5	-	5	-
เงินปันผลจ่าย		-	(11,400)	-	(11,400)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย		(1,807)	(2,359)	(235)	(298)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย					
ลดลงจากการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย		(1)	(1)	-	-
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน		(16,640)	(29,816)	(1,632)	(13,037)
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		(498)	345	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ		48,964	40,745	8,969	46,294
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด		82,306	101,097	48,852	68,624
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด		131,270	141,842	57,821	114,918
รายการที่ไม่ใช่เงินสด					
หักกลบลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกับเจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้อง		-	-	-	302

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ที่อยู่ตามที่ดินจดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ อาคารเมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ห้องเลขที่ 2.2 ชั้นที่ 10 เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ การให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนเพื่อจำหน่าย การให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนตามความต้องการของลูกค้า รวมถึงจัดหาสถานที่ตั้งและให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ การลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนและการลงทุนในกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกับพลังงาน

## 2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

### 2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

## 3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และนโยบายการบัญชีสำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่นำมาถือปฏิบัติเพิ่มเติมดังต่อไปนี้

### 3.1 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯวัดมูลค่าตามวิธีราคาทุน ส่วนการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมใช้วิธีส่วนได้เสีย

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

#### 4. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หากกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน หรือกลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับกิจการ การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อยและบริษัทรวมได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9 และ 10 สำหรับความสัมพันธ์กับผู้บริหารสำคัญและกิจการหรือและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

บุคคล	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผน สั่งการและควบคุมกิจกรรมต่างๆของกิจการไม่ว่า ทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของกลุ่ม บริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่)

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวข้องเนื่องกับการบริการและการกู้ยืมเงิน ซึ่งนโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการค้าระหว่างกันสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

1. ค่าบริการการจัดการและค่าดำเนินการเรียกเก็บตามราคาที่จะระบุไว้ในสัญญาจะหว่างกัน
2. ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระหว่างกันคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อปี (2564: ร้อยละ 1.25 ต่อปี)
3. เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีการประกาศจ่ายและมีสิทธิในการรับเงินปันผล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
2565	2564	2565	2564
(พันบาท)			

#### รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย

(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)

รายได้ค่าบริการ	-	-	146	684
รายได้ค่าบริการการจัดการ	-	-	2,880	2,880
เงินปันผลรับ	-	-	13,499	3,000
ดอกเบี้ยรับ	-	-	118	98

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าบริการ	-	-	4,751	2,048
รายได้ค่าบริการการจัดการ	-	-	8,640	8,640
เงินปันผลรับ (หมายเหตุ 9)	-	-	13,499	10,499
ดอกเบี้ยรับ	-	-	294	279

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
<u>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น</u>				
<u>- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7)</u>				
บริษัทย่อย	-	-	3,823	10,772
รวม	-	-	3,823	10,772
<u>งานโครงการระหว่างทำ</u>				
บริษัทย่อย	-	-	1,113	298
รวม	-	-	1,113	298
<u>เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
<u>(หมายเหตุ 14)</u>				
บริษัทย่อย	-	-	3,671	298
รวม	-	-	3,671	298



**บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ**

**สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)**

**เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		ยอดคงเหลือ		ขาดทุนจาก		ยอดคงเหลือ	
		ณ วันที่		อัตราแลกเปลี่ยน		ณ วันที่	
		31 ธันวาคม	ในระหว่างงวด	ที่	โอนไปให้	30 กันยายน	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	ลักษณะความสัมพันธ์	2564	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่เกิดขึ้นจริง	เกี่ยวข้อง	2565
(พันบาท)							
บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด	บริษัทย่อย	4,500	1,000	(5,500)	-	-	-
บริษัท เอสเอเอเอ็ม ไฮลูชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	30,000	(30,000)	-	-	-
SAAM International Limited	บริษัทย่อย	25,822	-	(11,390)	(1,018)	(13,414)	-
SAAM Japan Energy GK	บริษัทย่อย	-	4,358	(574)	(464)	13,414	16,734
รวม		30,322	35,358	(47,464)	(1,482)	-	16,734

เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2565 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่ SAAM International Limited จำนวน 90 ล้านบาท ได้รับชำระคืนเต็มจำนวน โดยบริษัทฯ รับชำระคืนเป็นเงินสดจำนวน 39.38 ล้านบาท หรือเทียบเท่า 10.44 ล้านบาท และทำการเปลี่ยนสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะสั้นเป็น SAAM Japan Energy GK จำนวน 50.62 ล้านบาท หรือเทียบเท่า 13.41 ล้านบาทโดยมีระยะเวลา 8 เดือน และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.25 ต่อปี ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงสัญญาเงินกู้ดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับที่ SAAM International Limited ให้กู้ระยะสั้นแก่ SAAM Japan Energy GK

**คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร**

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2565	2564	2565	2564
(พันบาท)				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	1,240	1,170	4,433	3,710
ผลประโยชน์หลังออกจากราชการ	56	39	169	117
รวม	1,296	1,209	4,602	3,827

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สัญญาบริการและบริหารงาน

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัทย่อย 3 แห่ง ได้แก่ บริษัท เอสเอเอเอ็ม วัน จำกัด บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทู จำกัด และบริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด โดยให้บริการตั้งแต่เดือนตุลาคม 2559 และจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทย่อยต้องชำระค่าบริการเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาบริการจัดการงานโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวลในประเทศญี่ปุ่นกับ SAAM Japan Energy GK ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สัญญาดังกล่าวเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทฯ ต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสตามอัตราที่ระบุในสัญญา

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(พันบาท)			
เงินสด	84	94	13	15
เงินฝากธนาคาร	131,186	67,191	57,808	33,816
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง	-	15,021	-	15,021
รวม	131,270	82,306	57,821	48,852

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 เงินฝากออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.05 - 0.10 ต่อปี (31 ธันวาคม 2564: ร้อยละ 0.05 - 0.10 ต่อปี) และไม่มีเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง (31 ธันวาคม 2564: เงินฝากประจำประเภท 3 เดือน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.45 ต่อปี)

6. เงินลงทุนชั่วคราว

	งบการเงินรวม			
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี)		(พันบาท)	
เงินฝากระยะสั้นกับสถาบันการเงิน	0.35 - 0.95	0.45 - 0.60	53,037	67,850
รวม			53,037	67,850

  

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี)		(พันบาท)	
เงินฝากระยะสั้นกับสถาบันการเงิน	0.55 - 0.95	0.45 - 0.50	47,473	62,319
รวม			47,473	62,319

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(พันบาท)			
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
(หมายเหตุ 4)				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	146	162
เกินกำหนดชำระ:				
น้อยกว่า 3 เดือน	-	-	146	655
3 - 6 เดือน	-	-	146	689
6 - 12 เดือน	-	-	292	1,397
มากกว่า 12 เดือน	-	-	2,962	7,440
รวมลูกหนี้การค้า - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	3,692	10,343
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจกรรมที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	7,852	7,601	1,366	1,577
รวมลูกหนี้การค้า - กิจกรรมที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	7,852	7,601	1,366	1,577
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
เงินทดรองจ่ายแก่พนักงาน	97	-	97	-
รายได้ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	-	-	71	353
รายได้ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจกรรมที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	34	37	22	12
<u>ลูกหนี้อื่น - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
(หมายเหตุ 4)	-	-	60	76
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	496	586	335	482
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอรับคืน	228	97	-	-
รวมลูกหนี้อื่น	855	720	585	923
รวม	8,707	8,321	5,643	12,843

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

#### 8. งานโครงการระหว่างทำ

มูลค่าตามบัญชีของงานโครงการระหว่างทำ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	ราคาทุน		ผลต่างจากการแปลงค่า งบการเงิน		งานโครงการ ระหว่างทำ-สุทธิ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(พันบาท)					
ค่าค่าขอเชื่อมต่อ						
ระบบไฟฟ้าแรงสูง	-	121	-	5	-	126
ค่าใช้จ่ายในการเชื่อมต่อ						
ระบบไฟฟ้าแรงสูง	-	8,451	-	(70)	-	8,381
ค่าที่ปรึกษา	4,423	1,942	(276)	(14)	4,147	1,928
อื่น ๆ	-	510	-	(2)	-	508
รวม	4,423	11,024	(276)	(81)	4,147	10,943

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(พันบาท)	
ค่าที่ปรึกษา	4,321	657
รวม	4,321	657

รายการเปลี่ยนแปลงของงานโครงการระหว่างทำ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	10,943	657
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	3,792	3,664
การจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม (หมายเหตุ 9)	(10,314)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(274)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	4,147	4,321

**บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ**

**สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)**

**9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย**

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯรับระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30	31	30	31	30	31	30	30
	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	กันยายน
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)		(ร้อยละ)		(พันบาท)			
บจก. เอสเอเอเอ็ม วัน	4,000	4,000	100	100	4,000	4,000	4,700	4,200
บจก. เอสเอเอเอ็ม ทุ	1,500	1,500	100	100	1,500	1,500	2,799	2,799
บจก. เอสเอเอเอ็ม ทรี	30,000	30,000	100	100	30,000	30,000	-	-
บจก. เอสเอเอเอ็ม โซลูชัน	40,000	2,250	100	100	40,000	2,250	-	-
บจก. เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ วัน	40,000	40,000	100	100	39,999	39,999	6,000	3,500
บจก. เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ ทุ	40,000	40,000	100	100	39,999	39,999	-	-
SAAM International Limited	1.5 ล้านเหรียญ	1.5 ล้านเหรียญ	100	100	5,912	5,912	-	-
ดอลลาร์ฮ่องกง ดอลลาร์ฮ่องกง								
SAAM Japan Energy GK	1 ล้านเยน	1 ล้านเยน	100	100	302	302	-	-
รวม					161,712	123,962	13,499	10,499

**9.1 บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลูชัน จำกัด**

เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2565 บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลูชัน จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มจำนวน 3.75 ล้านบาท ซึ่งเป็นการชำระค่าหุ้นเพิ่มจากหุ้นละ 25 บาทเป็นหุ้นละ 100 บาท จำนวน 50,000 หุ้น โดยบริษัทฯได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวทั้งหมดเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2565

ต่อมา เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2565 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลูชัน จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 44 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 6 ล้านบาทรวมเป็นจำนวน 50 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 440,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ทั้งนี้บริษัทย่อยเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 340,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท บริษัทฯได้ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทย่อยทั้งหมด ทำให้สัดส่วนการลงทุนของบริษัทฯ ในบริษัทย่อยคงที่ร้อยละ 100

**9.2 Biomass Power Three GK (“BMP-3”) และ Biomass Power Four GK (“BMP-4”)**

เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดใน BMP-3 และ BMP-4 ซึ่งบริษัทฯถือหุ้นทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 100 เป็นมูลค่ารวม 218.8 ล้านบาทหรือเทียบเท่า 61.6 ล้านบาท ทั้งนี้ผลกระทบจากการจำหน่ายเงินลงทุนใน BMP-3 และ BMP-4 ต้องบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่กลุ่มบริษัทสิ้นสุดการควบคุมใน BMP-3 และ BMP-4 แสดงดังนี้

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	(พันบาท)
งานโครงการระหว่างทำ	10,314
<b>มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิ</b>	<b>10,314</b>
หัก การแปลงค่าหน่วยงานต่างประเทศ	(117)
บวก ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	112
<b>มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของบริษัทย่อยทางอ้อม</b>	<b>10,309</b>

กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อมซึ่งรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	(พันบาท)
ผลตอบแทนที่ได้รับจากการจำหน่ายเงินลงทุน	61,636
หัก มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของบริษัทย่อยทางอ้อม	(10,309)
<b>กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม</b>	<b>51,327</b>

#### 10. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 มีการเคลื่อนไหวระหว่างงวดดังนี้

	งบการเงินรวม
	(พันบาท)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-
เข้าซื้อเงินลงทุนระหว่างงวด	30,000
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	253
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	30,253

#### บริษัท นานาค จำกัด (“นานาค”)

เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลูชัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของนานาคจำนวน 8,000 หุ้น เป็นร้อยละ 40 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดหลังการออกหุ้นเพิ่มทุนเป็นจำนวนเงินรวม 30 ล้านบาท ซึ่งถือเป็นการลงทุนในบริษัทร่วมเนื่องจากกลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญในนานาค โดยนานาคดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการให้บริการออกแบบและผลิตเกมแบบครบวงจร

#### 11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทย่อยคือที่ดินซึ่งมีมูลค่าราคาทุนจำนวนประมาณ 82.5 ล้านบาท เป็นที่ดินในจังหวัดเพชรบุรีและประจวบคีรีขันธ์ โดยส่วนใหญ่ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดินให้เช่าดำเนินงานโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เป็นระยะเวลา 25 ปี และบางส่วนเป็นที่ดินรอการพัฒนา

**บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ**

**สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)**

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 บริษัทย่อยมีรายได้จากสัญญาเช่าดังกล่าวดังนี้

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
รายได้ค่าเช่า	3,288	3,288	9,864	9,864

เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2565 บริษัทย่อยได้ชำระคืนเงินกู้ยืมงวดสุดท้ายให้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง พร้อมไถ่ถอนที่ดินที่ได้นำไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

**12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์**

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(ล้านบาท)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	112,188	3,204
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	687	117
รับโอนจากสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6	-
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ตัดจำหน่าย	(4)	(4)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(4,682)	(656)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	108,195	2,661

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทและบริษัทฯมีอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 8.3 ล้านบาท และ 5.2 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2564: 7.5 ล้านบาท และ 4.5 ล้านบาท ตามลำดับ)

บริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 103.5 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 107.2 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

### 13. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	31,956	10,122
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(2,787)	(1,519)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	29,169	8,603

### 14. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(พันบาท)			
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	-	-	3,671	298
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	456	473	97	82
เจ้าหนี้อื่น	377	206	164	140
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	748	1,048	240	409
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	329	369	-	-
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอจ่าย	281	288	94	89
รวม	2,191	2,384	4,266	1,018

### 15. หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(พันบาท)			
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าสำหรับ				
ค่าบริการพัฒนาโครงการ	26,010	28,918	26,010	26,010



บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากสัญญาสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	28,918	26,010
หัก การรับรู้รายได้ค่าบริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวล		
ในประเทศญี่ปุ่นระหว่างงวด	(2,883)	-
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	(25)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	26,010	26,010

#### 16. หนี้สินตามสัญญาเช่า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(พันบาท)			
หนี้สินตามสัญญาเช่า	24,381	27,469	8,629	10,266
หัก ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(3,567)	(4,202)	(1,074)	(1,309)
รวม	20,814	23,267	7,555	8,957
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,511)	(3,302)	(1,257)	(1,894)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจาก				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18,303	19,965	6,298	7,063

กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่ในอาคารและที่ดิน เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท อายุของสัญญา มีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ถึง 25 ปี

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กลุ่มบริษัทมีการระดมทุนที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าดังนี้

	งบการเงินรวม							
	30 กันยายน 2565				31 ธันวาคม 2564			
	ไม่เกิน	เกินกว่า			ไม่เกิน	เกินกว่า		
	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	รวม	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	รวม
	(พันบาท)							
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำ								
ที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตาม								
สัญญาเช่า	3,267	12,183	8,931	24,381	4,136	12,074	11,259	27,469
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า								
รอการตัดบัญชี	(756)	(2,158)	(653)	(3,567)	(834)	(2,426)	(942)	(4,202)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวน								
เงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้น								
ตามสัญญาเช่า	2,511	10,025	8,278	20,814	3,302	9,648	10,317	23,267

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	30 กันยายน 2565				31 ธันวาคม 2564			
	ไม่เกิน	เกินกว่า			ไม่เกิน	เกินกว่า		
	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	รวม	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	รวม
	(พันบาท)							
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำ								
ที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตาม								
สัญญาเช่า	1,524	5,311	1,794	8,629	2,201	5,263	2,802	10,266
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า								
รอการตัดบัญชี	(267)	(695)	(112)	(1,074)	(307)	(810)	(192)	(1,309)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวน								
เงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้น								
ตามสัญญาเช่า	1,257	4,616	1,682	7,555	1,894	4,453	2,610	8,957

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสัญญาเช่าสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	206	239	76	95
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าสินทรัพย์				
ที่มีมูลค่าต่ำ	11	11	11	11
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	635	736	235	298
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าสินทรัพย์				
ที่มีมูลค่าต่ำ	32	32	32	32
กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าที่แสดงในงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับ				
งวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 มีจำนวน 2.45 ล้านบาท และ 1.40 ล้านบาท ตามลำดับ (30 กันยายน 2564				
2.34 ล้านบาท และ 1.34 ล้านบาท ตามลำดับ)				

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

17. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับที่	ผู้ให้กู้	วงเงินกู้ยืม  (ล้านบาท)	เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม			งบการเงินรวม		
			การจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม	ค้ำประกันโดย	อัตราดอกเบี้ย  (ร้อยละต่อปี)	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	
บริษัทย่อย								
บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด								
1	ธนาคาร	70	จ่ายชำระเป็นรายเดือน ซึ่งต้องจ่ายชำระงวดแรกในวันที่ 7 เมษายน 2559 รวมทั้งหมด 76 งวด	ที่ดินที่จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทย่อย	MLR ลบ 1.5	-	6,531	
บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ วัน จำกัด								
2	ธนาคาร	95.2	ชำระคืนเป็นรายไตรมาส และมีกำหนดชำระงวดแรกในวันที่ 7 เมษายน 2559 รวมทั้งหมด 51 งวด	จดจำนองหุ้นสามัญและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดของบริษัทย่อย	BIBOR 3 เดือนบวก 2	51,839	57,692	
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน							51,839	64,223
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี							(7,900)	(14,212)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี							43,939	50,011

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (พันบาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	64,223
หัก จ่ายคืนเงินกู้	(12,384)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	51,839

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นตามสัญญา เป็นต้น

18. **ทุนเรือนหุ้น**

**ใบสำคัญแสดงสิทธิ**

บริษัทฯ ได้มีการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามรายละเอียดดังนี้

ออกโดย	จัดสรรให้แก่	วันที่ออก	กำหนดวันที่ใช้สิทธิ		จำนวน (ล้านหน่วย)	อัตราการใช้สิทธิ ซื้อหุ้นสามัญต่อ	ราคาในการใช้ สิทธิซื้อหุ้นสามัญ
			ครั้งแรก	ครั้งสุดท้าย		ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย	
บริษัทฯ	ผู้ถือหุ้นเดิม (SAAM-W1)	20 ตุลาคม 2564	17 มกราคม 2565	19 ตุลาคม 2565	30	1:1	7.5
บริษัทฯ	ผู้ถือหุ้นเดิม (SAAM-W2)	20 ตุลาคม 2564	17 มกราคม 2565	19 ตุลาคม 2567	30	1:1	11
รวมการออกโดยบริษัทฯ					60		

การเคลื่อนไหวของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญมีรายละเอียดดังนี้

	SAAM-W1 (หน่วย)	SAAM-W2 (หน่วย)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	30,000,000	30,000,000
การใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ		
- ครั้งที่ 1	(100)	-
- ครั้งที่ 2	(600)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	29,999,300	30,000,000

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 19. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกालคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้  
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

### ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
2565	2564	2565	2564
(พันบาท)			

### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	1,633	1,499	-	338
--------------------------------	-------	-------	---	-----

### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการกลับรายการ

ผลแตกต่างชั่วคราว

(101)	(35)	(26)	(23)
-------	------	------	------

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน  
งบกำไรขาดทุน

1,532	1,464	(26)	315
-------	-------	------	-----

### ภาษีเงินได้รับรู้ใน

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม					
	2565			2564		
	ก่อนภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษีเงินได้	ก่อนภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษีเงินได้
ผลต่างจากการแปลงค่าหน่วยงาน						
ในต่างประเทศ	3,167	-	3,167	776	-	776
รวม	3,167	-	3,167	776	-	776

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

**ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน**

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
2565	2564	2565	2564

(พันบาท)

**ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:**

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	3,842	4,156	-	860
--------------------------------	-------	-------	---	-----

**ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:**

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว

และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว

(351)	100	(78)	134
-------	-----	------	-----

**ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน**

**งบกำไรขาดทุน**

3,491	4,256	(78)	994
-------	-------	------	-----

**ภาษีเงินได้รับรู้ใน**

**กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น**

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม					
	2565			2564		
	ก่อนภาษีเงินได้	รายได้ภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษีเงินได้	ก่อนภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษีเงินได้
ผลต่างจากการแปลงค่าหน่วยงาน						
ในต่างประเทศ	5,211	-	5,211	693	-	693
ขาดทุนจากการประมาณการ						
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(283)	58	(225)	-	-	-
รวม	4,928	58	4,986	693	-	693

**ภาษีเงินได้รับรู้ใน**

**กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น**

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2565			2564		
	ก่อนภาษีเงินได้	รายได้ภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษีเงินได้	ก่อนภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษีเงินได้
ขาดทุนจากการประมาณการ						
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(304)	61	(243)	-	-	-
รวม	(304)	61	(243)	-	-	-

**บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ**

**สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)**

**20. ก่อไรต่อหุ้น**

ก่อไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารก่อไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมก่อไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกออกอยู่ในระหว่างงวด

ก่อไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารก่อไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมก่อไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

ก่อไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและก่อไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 มีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	งบการเงินรวม					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	4,066	7,282	300,001	300,000	0.0136	0.0243
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SAAM-W1)	-	-	-	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่า						
มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	4,066	7,282	300,001	300,000	0.0136	0.0243



บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
	2565	2564	ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		2565	2564
	(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	13,545	4,183	300,001	300,000	0.0451	0.0139
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SAAM-W1)	-	-	-	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	13,545	4,183	300,001	300,000	0.0451	0.0139

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
			จำนวนหุ้นสามัญ			
	กำไรสำหรับงวด		ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	11,796	13,149	300,000	300,000	0.0393	0.0438
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SAAM-W1)	-	-	2,278	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	11,796	13,149	302,278	300,000	0.0390	0.0438

21. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 มีดังต่อไปนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน							
	ส่วนงาน		ส่วนงาน		รายการปรับปรุงและ		งบการเงินรวม	
	การให้บริการ	การขายไฟฟ้า	การให้บริการ	การขายไฟฟ้า	ตัดรายการระหว่างกัน	ตัดรายการระหว่างกัน	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)							
รายได้จากการขาย การบริการและเช่า	13,581	14,414	3,823	3,990	(146)	(684)	17,258	17,720
ต้นทุนขาย บริการและเช่า	(3,613)	(3,781)	(1,547)	(1,561)	483	590	(4,677)	(4,752)
กำไรขั้นต้น	9,968	10,633	2,276	2,429	337	(94)	12,581	12,968
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ							(1,079)	1,253
รายได้อื่น							136	312
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ							(42)	(50)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(4,898)	(4,945)
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่วิธีส่วนได้เสีย							(506)	-
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(594)	(792)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(1,532)	(1,464)
กำไรสำหรับงวด							4,066	7,282

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน							
	ส่วนงาน		ส่วนงาน		รายการปรับปรุงและ		งบการเงินรวม	
	การให้บริการ		การขายไฟฟ้า		ตัดรายการระหว่างกัน			
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)							
รายได้จากการขาย การบริการและเช่า	48,239	43,240	12,901	13,358	(4,751)	(2,048)	56,389	54,550
ต้นทุนขาย บริการและเช่า	(11,733)	(11,486)	(4,610)	(4,663)	1,392	2,034	(14,951)	(14,115)
กำไรขั้นต้น	36,506	31,754	8,291	8,695	(3,359)	(14)	41,438	40,435
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม							51,327	-
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ							(2,141)	2,792
รายได้อื่น							551	1,010
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ							(155)	(161)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(19,081)	(14,049)
ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย							253	-
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(1,841)	(2,430)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(3,491)	(4,256)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย							(1)	10
กำไรสำหรับงวด							66,859	23,351

22. เงินปันผล

บริษัทฯ ได้มีการประกาศจ่ายเงินปันผลสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 เป็นจำนวนดังนี้

	อนุมัติโดย	เงินปันผล		วันที่จ่ายเงินปันผล
		จำนวนเงิน	ต่อหุ้น	
		(ล้านบาท)	(บาท)	
ปี 2564				
เงินปันผลประจำปีจาก	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น			
ผลการดำเนินงานสำหรับ	เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2564			
รอบปีสิ้นสุดวันที่				
31 ธันวาคม 2563		3.9	0.013	14 พฤษภาคม 2564
เงินปันผลระหว่างกาลจ่ายจาก	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท			
ผลการดำเนินงานงวดหก	เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2564			
เดือนสิ้นสุดวันที่				
30 มิถุนายน 2564		7.5	0.025	6 กันยายน 2564
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับ				
งวดเก้าเดือนสิ้นสุด				
วันที่ 30 กันยายน 2564		11.4	0.038	

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 23. เครื่องมือทางการเงิน

### 23.1 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ย  
 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียง  
 กับอัตราตลาดในปัจจุบัน

### 23.2 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเนื่องจากการบริการ การกู้ยืมและการซื้ออุปกรณ์เป็น  
 เงินตราต่างประเทศ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตรา  
 ต่างประเทศ ดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)				(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เหรียญสหรัฐอเมริกา	0.7	0.7	-	-	37.7454	33.2469
เยน	-	-	79.2	127.2	0.2590	0.2869
หนี้สินทางการเงิน						
เยน	-	-	14.1	1	0.2659	0.2944

### 23.3 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียง  
 กับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ใกล้เคียงกับ  
 มูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 24. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหลัง นอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นดังนี้

### 24.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2558 บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ ทุ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับหน่วยงานราชการแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 25 ปี ซึ่งเป็นการซื้อขายพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน โดยมีจุดรับซื้อไฟฟ้าดังกล่าวอยู่ที่อำเภอติลิ่ง จังหวัดลพบุรี และมีกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ต่อมาเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2558 ได้เกิดเหตุการณ์ที่เป็นเหตุสุดวิสัยตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า บริษัทย่อยจึงขอย้ายที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ไปยังสถานที่ตั้งใหม่ในจังหวัดเพชรบุรีอันเนื่องจากเหตุสุดวิสัย ซึ่งคณะกรรมการของหน่วยราชการดังกล่าวเห็นพ้องว่าเหตุการณ์ดังกล่าวเป็นเหตุสุดวิสัย แต่ยังไม่พิจารณาอนุมัติการย้ายที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ทันที ส่งผลให้บริษัทย่อยไม่สามารถดำเนินการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบได้ทันภายในกำหนดหน่วยงานราชการดังกล่าวจึงมีหนังสือแจ้งบอกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับบริษัทย่อย อย่างไรก็ตามในระหว่างปี 2558 บริษัทย่อยได้ลงนามในสัญญาซื้อขายต่าง ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### ก) สัญญาก่อสร้างโรงไฟฟ้า

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อดำเนินการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า มูลค่าค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาจำนวน 27.6 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทย่อยได้ชำระค่าก่อสร้างบางส่วนให้แก่บริษัทดังกล่าวแล้วเป็นจำนวนเงิน 4.8 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 4.8 ล้านบาท) รายการค่าก่อสร้างดังกล่าวได้แสดงรวมไว้ภายใต้หัวข้องานระหว่างก่อสร้างจำนวน 3.5 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 3.5 ล้านบาท) และเงินมัดจำค่าอุปกรณ์จำนวน 1.3 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 1.3 ล้านบาท) ในงบแสดงฐานะการเงินรวม และภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทย่อยมีภาระผูกพันคงเหลือที่ต้องจ่ายชำระค่าดำเนินการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์อีกเป็นจำนวน 22.8 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 22.8 ล้านบาท)

#### ข) สัญญาซื้อขายอุปกรณ์

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาซื้อขายอุปกรณ์เพื่อใช้ในการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กับบริษัทแห่งหนึ่งในต่างประเทศ ซึ่งมีมูลค่าตามสัญญาทั้งหมด 2.8 ล้านเหรียญสหรัฐฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทย่อยได้ชำระเงินมัดจำตามสัญญาให้แก่บริษัทดังกล่าวแล้วจำนวน 0.7 ล้านเหรียญสหรัฐฯ หรือเทียบเท่า 27.4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 24.1 ล้านบาท) รายการเงินมัดจำดังกล่าวได้แสดงรวมไว้ภายใต้หัวข้อเงินมัดจำค่าอุปกรณ์ในงบแสดงฐานะการเงินรวม และภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทย่อยมีภาระผูกพันคงเหลือที่ต้องจ่ายชำระค่าอุปกรณ์อีกเป็นจำนวน 2.1 ล้านเหรียญสหรัฐฯ (31 ธันวาคม 2564: 2.1 ล้านเหรียญสหรัฐฯ)

## บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

จากเหตุการณ์และภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับสัญญาข้างต้น เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2559 บริษัทย่อยได้ยื่นฟ้องร้องหน่วยงานราชการดังกล่าวและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอีก 2 หน่วยงานต่อศาลปกครองกลาง เพื่อเรียกร้องให้บริษัทย่อยสามารถดำเนินการตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้แล้วเสร็จ หรือให้หน่วยงานราชการดังกล่าวชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามสัญญาต่างๆที่บริษัทย่อยได้ลงนามไว้

ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2562 ศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษายกฟ้องคดีความดังกล่าว ซึ่งผู้บริหารของกลุ่มบริษัทมีความเห็นว่าคดีความดังกล่าวยังไม่ถึงที่สุด และบริษัทย่อยยังมีสิทธิอุทธรณ์คำพิพากษาศาลปกครองกลางต่อศาลปกครองสูงสุดต่อไปภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2562 บริษัทย่อยได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาศาลปกครองกลางต่อศาลปกครองสูงสุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อย่างไรก็ตามในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของโรงไฟฟ้าระหว่างก่อสร้างทั้งจำนวนรวม 4.6 ล้านบาท ที่ได้แสดงไว้ภายใต้หัวข้อสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินอาคารและอุปกรณ์

ปัจจุบันคดีความดังกล่าวอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุดทั้งนี้ผู้บริหารของกลุ่มบริษัท ได้พิจารณาความเห็นของที่ปรึกษาทางกฎหมายของบริษัทย่อยเกี่ยวกับคดีความดังกล่าว ข้อกำหนดตามสัญญาที่ก่อให้เกิดภาระผูกพันต่างๆ และผลของสัญญาจากการเลิกสัญญาที่เกี่ยวข้อง ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อมั่นว่ามูลค่าของเงินมัดจำค่าอุปกรณ์ตามสัญญาที่บริษัทย่อยได้ชำระไปแล้วนั้น ยังคงมีมูลค่าอยู่จนกระบวนการฟ้องร้องคดีจะเป็นที่สิ้นสุด เนื่องจากในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาซื้อขายอุปกรณ์ บริษัทย่อยมีสิทธิที่จะได้รับเงินมัดจำค่าอุปกรณ์ดังกล่าวคืนทั้งจำนวน ดังนั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทจึงไม่ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวในงบการเงินรวม

#### 24.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลภายนอกซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ของบริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ ทู จำกัด จำกัด ซึ่งขณะนี้คดีความยังไม่ถึงที่สุดตามที่ได้อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 24.1 จึงเป็นเหตุให้สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินถูกเลื่อนออกไป ทั้งนี้เพื่อรักษาสถิติตามสัญญาจะซื้อจะขายเดิม บริษัทย่อยได้ตกลงว่าจะชำระเป็นค่าเช่าแก่เจ้าของที่ดินในอัตราปีละประมาณ 0.3 ล้านบาท เพื่อเป็นค่าตอบแทนจนกว่าคดีความจะถึงที่สุด (31 ธันวาคม 2564: 0.3 ล้านบาท) ทั้งนี้ ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาจะซื้อจะขาย บริษัทย่อยมีภาระผูกพันคงเหลือที่ต้องชำระค่าซื้อที่ดินตามที่ระบุในสัญญาจำนวน 14.6 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 14.6 ล้านบาท)

#### 24.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร และบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ดังกล่าวเป็นระยะเวลา 3 ปี เพื่อประกอบกิจการของกลุ่มบริษัท สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดในเดือนมกราคม 2566 โดยบริษัทฯ ต้องชำระค่าเช่าและค่าบริการเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ 3,500 บาท (31 ธันวาคม 2564: 3,500 บาท)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

#### 24.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาว่าจ้างระยะยาวกับบุคคลภายนอกในการให้บริการด้านการจัดการที่ดิน และดูแลความเรียบร้อยในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ที่จังหวัดเพชรบุรี สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดในปี 2573 โดยบริษัทฯ ต้องชำระค่าบริการเป็นรายปีในอัตราปีละประมาณ 0.17 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 0.17 ล้านบาท)

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทย่อยในการให้บริการด้านการจัดการงานโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวลในประเทศญี่ปุ่น สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดเมื่อมีการบอกเลิกสัญญา โดยบริษัทฯ ต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสในอัตราไตรมาสละ 0.13 ล้านบาทต่อโครงการที่เริ่มดำเนินการ

#### 24.5 ภาระผูกพันอื่น ๆ

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(ล้านบาท)	
หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	-	1,500
รวม	-	1,500

#### 25. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2565